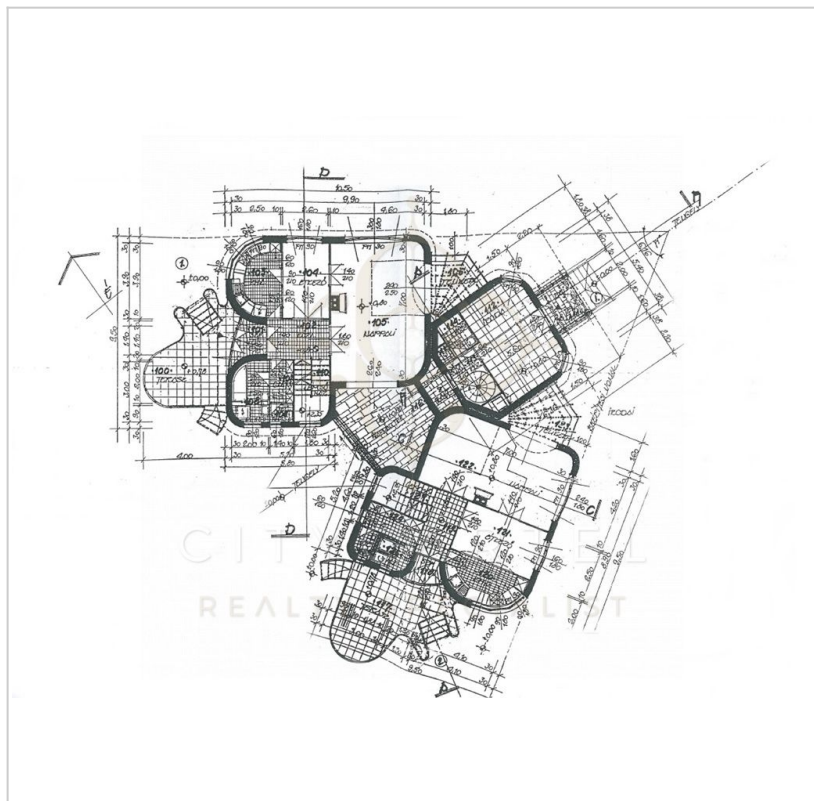


# Eladó Családi ház, 669 m<sup>2</sup>, 1 092 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 230 000 000 Ft ( ~581 278 € )



### Luxus ingatlan a XVI. kerületben!

XVI. kerület kertvárosi részén, mégis frekventált, tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen kínálok eladásra egy 669 nm-es, 1092 nm-es telken lévő, 11 szobás, SOK PARKOLÓHELYEL rendelkező, többfunkciós LUXUS ingatlant!

Maga az épület két nagyobb egységből (melyek tükörképei egymásnak) és egy szeparált irodai részlegből áll.

A földszinten előszoba, tároló helyiség, fürdőszoba, mosdó, télikert, konyha és étkezővel egybekötött nappali található, melyről a teraszra juthatunk.

A parkosított kertben automata öntözőrendszer, kerti világítás és keringetővel ellátott fűthető medence is helyet kapott.

A pince szinten több, tárolásra alkalmas helyiség és a kazántér található.

Az irodai részleg szintén több helyiségből áll, melyek tárolásra és raktározásra is alkalmasak.

Az ingatlan világos, praktikus elrendezésű és tágas.

Fűtés: gázkazán + padlófűtés

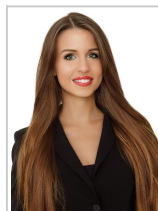
Az ingatlan klimatizált.

További extrák: automata kapuk, riasztó rendszer, wellness részleg.

A parkolás első sorban egy 6 állásos, fűthető teremgarázsban lehetséges, de az ingatlan előtt további 12 személygépkocsi számára biztosított a férőhely.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820519
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu