

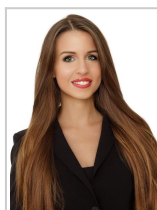
# Eladó Telephely, 30 000 m<sup>2</sup>, XXIII. kerület

## 800 000 000 Ft ( ~1 945 478 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820427                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút                  |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Eladó telephely!

XXIII. kerületben kínálok eladásra egy 3 hektár nagyságú ipari területet!

A telephely forgalmas főútról megközelíthető, zárt terület.

Besorolását tekintve ipari övezetben, belterületen fekszik, jelenleg 2 helyrajzi számon található.

Ipari áram elérhető a telephelyen.

A víz fűt kútról (100 m) biztosított.

Megvásárolható céggel együtt (ez esetben azonnal birtokbavehető), és külön a telephely is.

A parkolás kb. 300 + 60 gépjármű részére lehetséges.

Az autók üzemanyag utánpótlásáról saját, 27 000 literes kút gondoskodik.

A telephelyen jelenleg bérlők (kb. 300) vannak, a szerződésük kb. 2023. febr. 1-ig szól.

A környék közlekedése kiváló, autópálya 10 percen belül elérhető.

Kitűnően alkalmas raktározási célokra, telephelynek, cégközpontnak, parkoló létesítéséhez, de akár napelemparknak is!

A tulajdonos saját energiaellátáshoz napelemparkot rendelt meg, hamarosan felszerelik (60 millió Ft értékű, de benne van az árban).