

Eladó Iroda lakásban, 72 m², II. kerület

64 900 000 Ft



KIVÁLÓ LOKÁCIÓN

Azonnal költözhető, teljes körűen felújított bel-budai 72 négyzetméteres(70 nm lakás, 4 nm loggia), első emeleti lakás a Millenáris Park szomszédságában eladó.

A klasszikus stílusú 35 lakásos, zárt lépcsőházas társasházi lakás központi tere a tágas, elegáns megjelenésű amerikai konyhás nappali, amelyhez egy utcafrontra nyíló loggia is csatlakozik.

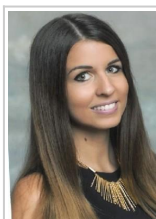
A lakás két ellentétes- utcai és zöld udvari - végében alakították ki a hálószobákat, amelyek a felújítás során - az ingatlan többi helyiségéhez hasonlóan - hő-és hangszigetelt, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval ellátott nyílászárókat kaptak.

A nagy körültekintéssel átalakított, kifogástalan állapotú apartman szabályozható radiátorai a házközponti fűtés áramoltatja a meleget. A klímás helyiségek a letisztult luxus érzetét keltik, a szín és formavilág modern, mégis megejtően otthonos.

A társasház anyagi viszonyai rendezettek, a lakás tehermentes. Közös költsége 33 ezer forint(a vízfogyasztást tartalmazza), rezszi fogyasztás szerint.

Adatlap sorszáma:	#10820054
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1959
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu