

# Eladó Villa, kastély, kúria, 3 600 m<sup>2</sup>, 65 406 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**30 000 000 €** ( ~12 288 299 561 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819845
<b>Szobák:</b>	41
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1850
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Kastély lélegzetelállító környezetben

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kizárólag irodánk kínálatában!

Az osztrák határ közelében, Magyarország egyik legszebben felújított, történelmi múlttal rendelkező, impozáns kastélya antik különlegességekkel és berendezésekkel!

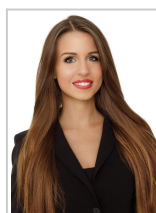
### A KASTÉLY RÖVID LEÍRÁSA

- A gyönyörű főépület 3.600 nm-es, 4 szintes (alsó- és földszint, első és második emelet, toronyszoba) 41 szobás, (amely további 12 szobával bővíthető), páratlan, 6 hektáros, körülkerített, parkosított (angolkert, francia kert, japánkert) és gondosan karbantartott környezetben található.

Az épület többször került átépítésre, jelenlegi állapotának kialakításakor 2004-ben a tulajdonos igyekezett hű maradni az 1800-as évek végén kialakított, eklektikus stílusú eredeti tervekhez.

- A kertben egy 128 nm-es, kétszintes gondnoki villa is található, külön

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu