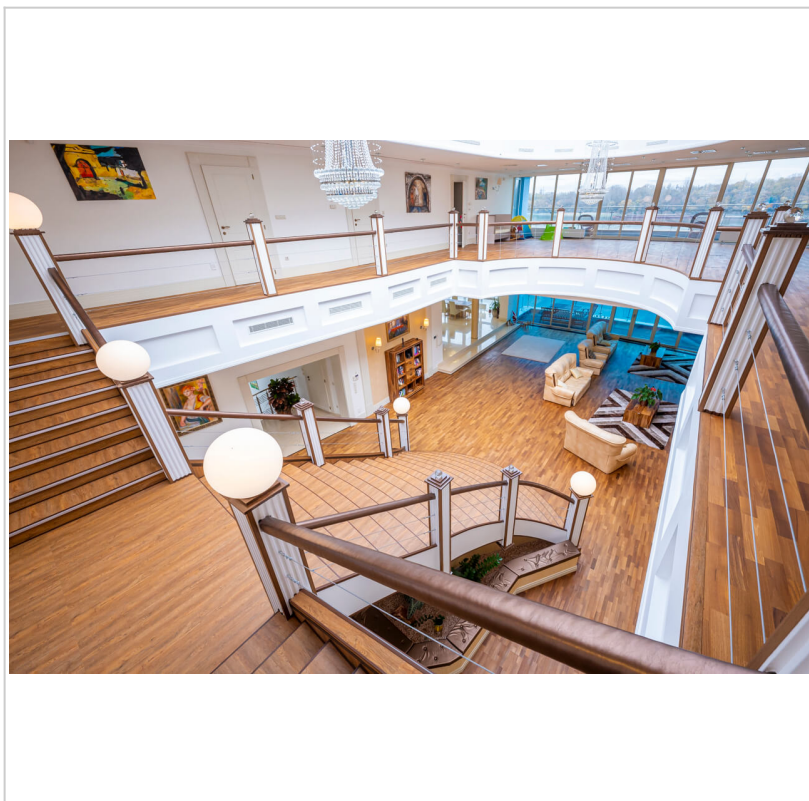


# Eladó Családi ház, 1 200 m<sup>2</sup>, 2 005 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 950 000 000 Ft



### KÖZVETLENÜL A DUNÁNÁL

3. kerületben ELADÓ forgalom elől elzárt sétáló részén, egy egészen különleges 1200 nm-es luxus ingatlan amely 2005nm-es telken fekszik.

Az egyetlen olyan ingatlan épület Budapesten amely közvetlen kapcsolatban van a Dunával.

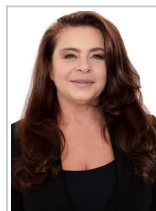
Az épületben kialakított hajótárolóból a közvetlen dunai kapcsolat biztosított, hajózási illetve vízisport céljára.

Az alsó szinten található 3 állásos garázs, 1 csónakház közvetlen Dunai eléréssel valamint a wellnes részleg, feszített víztükrű medencével, fitness teremmel, zuhanyzóval, emellett egy boros "pince" és egy mosókonyha - kazánhelyiség is. Az első szinten került kialakításra a 169 nm-s nappali, a konyha-étkező (46 nm), a kamra, egy hálószoba saját fürdővel és WC-vel, egy dolgozószoba, egy gardrób-szoba, és egy külön vendég WC. Az emeleten, 4 hálószoba és két fürdőszoba található. Ezekon kívül a padlástér szintén hasznosítható, valamint a tetőn igény szerint kialakítható napozóterasz is.

A 2008-ban épült ingatlan minőségi anyagok beépítésével exkluzív megjelenést

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819816
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu