

# Eladó Családi ház, 325 m<sup>2</sup>, 1 117 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**259 000 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819567
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Területi Igazgató

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

2. kerületében, Máriaremetén eladásra kínálunk egy újonnan épülő, a jelen kor építészeti és technikai elvárásainak maximálisan megfelelő, tágas kerttel harmónikusan kapcsolt, modern-minimál megjelenésű luxus családi házat.

A családi ház bruttó szintterülete 325nm (teraszok nélkül). Ebből a nettó alapterület összesen 262nm, amelyből a földszinten elterülő nappali- étkező-konyha 69nm-t foglal el, az emeleti gyerekszobák 13-13-17nm, illetve a szülői hálószoba fürdővel és gardróbbal összesen 24nm. A legfelső emeleti garázs, kamra és előszoba 45nm-t adnak ki.

A ház hőenergia ellátása elektromos üzemű hőszivattyúval történik. Az épületben padlófűtés, mennyezethűtés és központi hővisszanyerős szellőztetés is üzemel.

A háromszintes épület földszintjén a lakás közösségi helyiségei – kertkapcsolatos nappali, étkező, konyha egy közös térben kerültek kialakításra, illetve külön helyiségként wc-mosdóval, kamrával és gépészeti-mosókonyha helyiségek találhatóak.

Az emeleti szinten került elhelyezésre a három gyerekszoba, egy gyerek-