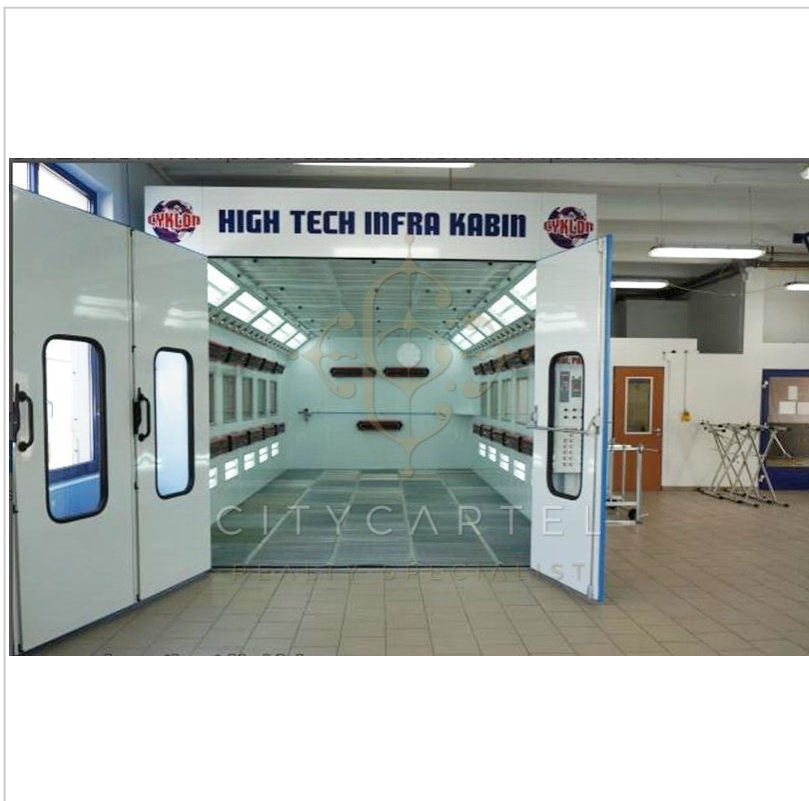


# Eladó Szervíz, benzinkút, 638 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Érd

## 399 000 000 Ft ( ~970 307 € )



### Forgalmas helyen AUTÓSZALON és - SZERVÍZ eladó

Érd egyik közlekedési csomópontjánál, FORGALMAS helyen, jól működő, felújított autószalonnak és autószerzés eladó.

A szalon különlegessége az utcafront felé néző falat elfoglaló hatalmas üvegfelület, melynek köszönhetően nem csak világos tereket nyerünk, de kereskedelmi szempontból is számos lehetőség nyílik a termékbemutatóra, reklámozásra.

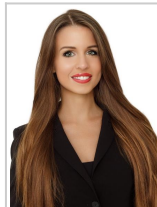
A 2004-ben épült épület 638 négyzetméter területen, két szinten helyezkedik el, az elosztása jó, hőszigetelt. Tartozik hozzá pince, minden szinten szociális helyiség (konyha, öltöző, zuhanyzó), egy zárt és biztonságos udvar és parkoló is. Az alsó szinten jelen pillanatban szervíz, fényező műhely működik modern eszközökkel.

A felső szint bemutatóteremként funkcionál, korábban autószalonnaként használták, de igény szerint kialakítható itt közösségi tér, irodai részleg, rendezvényterem.

Klíma, távfelügyeletre bekötött riasztórendszer, internet, ipari áram biztosított. A gáz és az áram külön almérőkkel rendelkezik, így az épület osztottan is bérlhető.

<b>Adatlapp sorszáma:</b>	#10819275
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu