

Kiadó Iroda irodaházban A, 1 340 m², XI. kerület

5 788 800 Ft



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10819166 |
| Szobák: | 49 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



Göde Péter
Területi Igazgató, Bérbeadási divízió
+36 30 815-2507
gode.peter@citycartel.hu

Kiadó A kategóriás irodák Budán!

Az irodaház a XI. kerületben, a Fehérvári út elején található. Forgalmas fekvéséből adódóan személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, gyorsan megközelíthető. Itt jár a 18-as, 41-es és 47-es villamos, valamint a 103-as, 114-es, 213-as és 214-es autóbusz. A gépkocsival érkezőket parkolóhely, és díjmentes parkolóövezet is várja. Az ötszintes modern irodaház elegáns árkádsorával, látványos üvegszerkezetével emelkedik ki a Fehérvári út forgatagából.

Irodahelyiségek bérleti díja: **12 EURO/m2/hó** + ÁFA összeg

(MNB deviza középárfolyamon számított összeg, mely Ft-ban fizetendő.)

Irodahelyiségek üzemeltetési díja: **1.700 Ft/m2/hó** + ÁFA összeg

(Magába foglalja a fűtés-, hűtés-, víz- és csatorna díjakat, az energia ellátást és az iroda

fenntartásának, a közös helyiségek takarításának, valamint az irodaház működésének

egyéb költségeit.)

Parkolás téítés ellenében az irodaház udvarában.