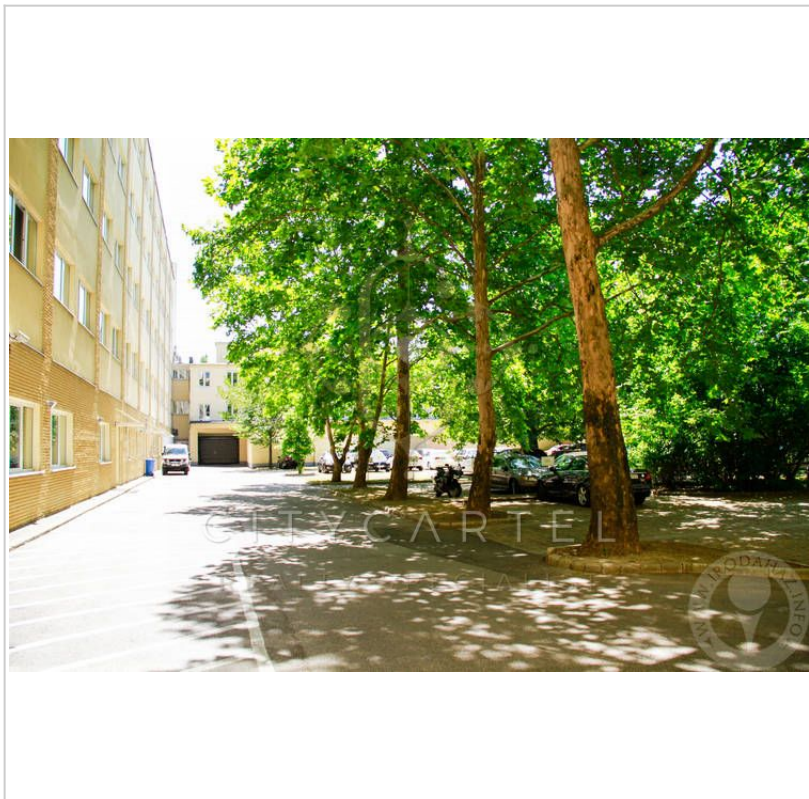


# Kiadó Iroda irodaházban A, 3 000 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**12 960 000 Ft** ( ~32 377 € )



## Kiadó irodák Budán!

Az irodaház a XI. kerületben, a Fehérvári út elején található. Forgalmas fekvéséből adódóan személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, gyorsan megközelíthető. Itt jár a 18-as, 41-es és 47-es villamos, valamint a 103-as, 114-es, 213-as és 214-es autóbusz. A gépkocsival érkezőket parkolóhely, és díjmentes parkolóövezet is várja. Az ötszintes modern irodaház elegáns árkádsorával, látványos üvegszerkezetével emelkedik ki a Fehérvári út forgatagából. Az épület előcsarnokát és folyosóit márványkerámia lapok, az irodákat padlószőnyeg, illetve laminált parketta borítja. A földszinten üzletek bérelhetők, valamint bankfiókok működnek, továbbá itt található az étterem és a recepció is. Az irodák a felső négy szinten helyezkednek el, önálló blokkokat kínálva a bérlőknek. A teljes egészében légkondicionált házban három felvonó működik.

Irodahelyiségek bérleti díja: **12 EURO/m<sup>2</sup>/hó** + ÁFA összeg

(MNB deviza középfolyamon számított összeg, mely Ft-ban fizetendő.)

Irodahelyiségek üzemeltetési díja: **1.700 Ft/m<sup>2</sup>/hó** + ÁFA összeg

(Magába foglalja a fűtés-, hűtés-, víz- és csatorna díjakat, az energia ellátást és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819143
<b>Szobák:</b>	100
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Göde Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

gode.peter@citycartel.hu