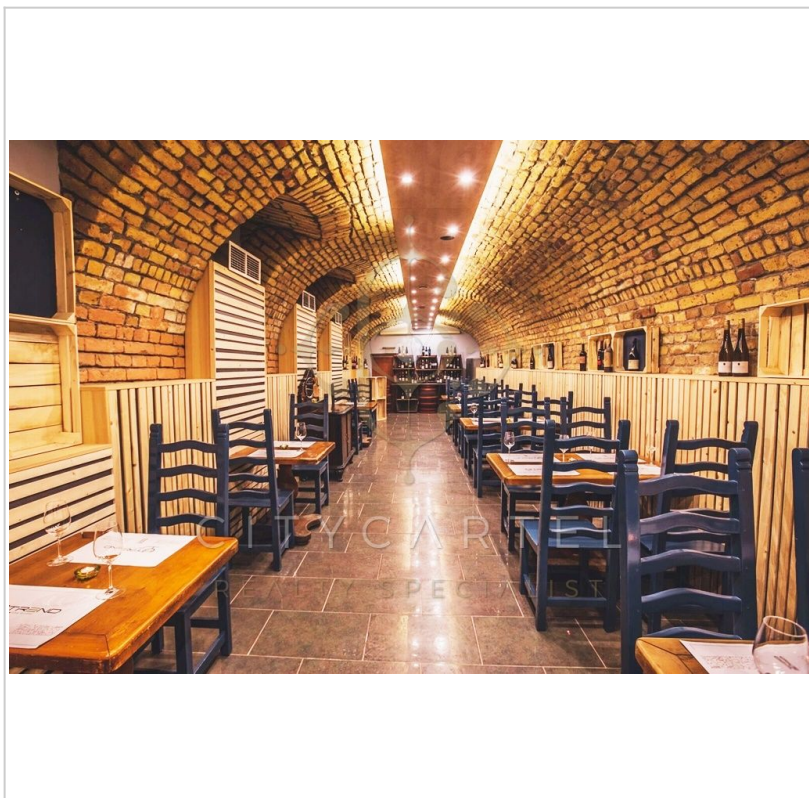


# Eladó Vendéglátóipari egység, 150 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

**110 000 000 Ft** ( ~271 692 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818990
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Érmelléki Zsóka

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Folyamatosan üzemelő különleges borbár!**

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

A VIII. kerületben, Palotanegyed egyik legkedveltebb sétáló utcájában, a Múzeum körúttól öt perces sétára, 150 nm-es, 80-90 vendég befogadására alkalmas, 42 fő vendégnek helyet adó kinti terasszal, riasztóval, kamerákkal felszerelt, barátságos borbár bérlővel együtt eladó!

Az összesen 150 nm-es, borospincék hangulatát idéző helyiségekben a különleges borok mellett baráti társaságok remekül szórakozhatnak. A hátsó részen egy 50 fős, külön terem is kialakításra került. A középső részén 20 fő, elől pedig 16 főnek helyeztek el asztalokat.

Az elhelyezkedés, a körutak közelsége, a fiatalos, pezsgő városrész miatt egész évben jól kihasznál! Befektetésnek tökéletes. Céggel együtt, berendezéssel és árukészlettel is megvehető. A jelenlegi bérlő 5 éves szerződéssel átvehető.

Irányár: 110 000 000 Ft.