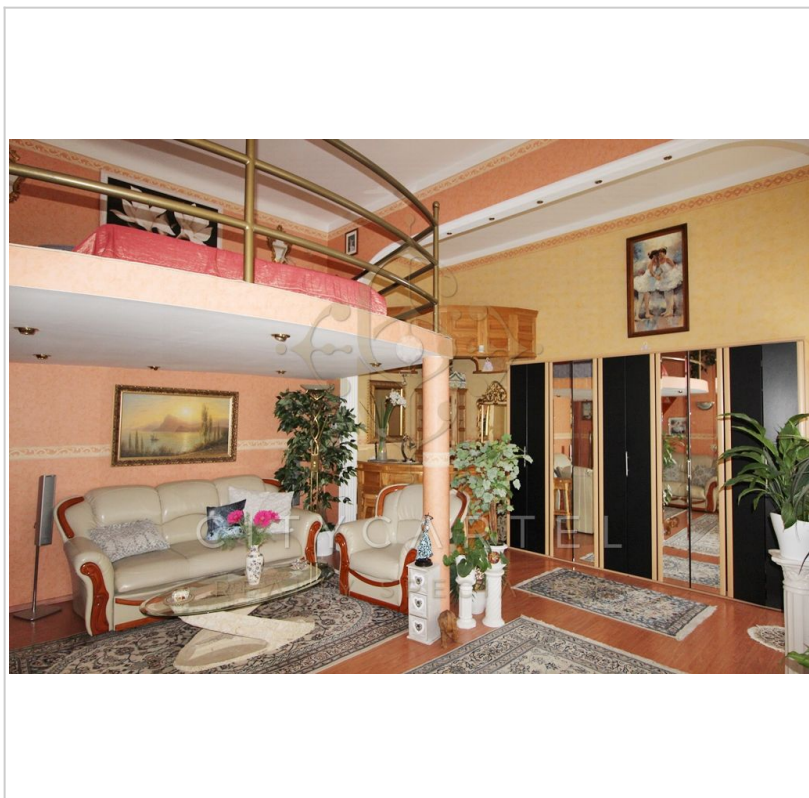


# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 71 000 000 Ft ( ~172 661 € )



### VI. kerületben 68 nm-es lakás befektetésnek és Otthonnak egyaránt!

VI. kerületben, a Körúttól pár háznyira, 1890-ben épült, felújított, lift nélküli ház 3. emeletén 68 nm-es, jelenleg nappali + 1 hálószobás (2 hálószoba is kialakítható), VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, OTTHONOS szép, igényes lakás eladó.

A kb. 40 lakásos, földszint + 3 emeletes, impozáns ház homlokzatát és belső udvarát pár éve szépen felújították.

A lakásba zárható biztonsági rácson és közös virágos előtéren keresztül jutunk be.

Belépve kis előtérbe érkezünk, ahol az étkező is található, amelyből nyílik a nyitott konyha, elkülönítetten a jakuzzis, sarokkádas, világos fürdőszoba, mellette a külön WC mosdóval.

A kb. 34 nm-es, tágas nagy belmagasságú nappali galériázott, világos (kis bárpult rész is ki van benne alakítva), innen jutunk át a szintén galériázott, kb 13 nm-es hálószobába.

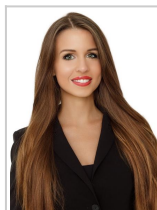
A belmagasság 3,8 m, a szobák klimatizáltak.

A lakás fekvése DNY-i, minden helyisége szép, világos.

A lakás irányárában a beépített bútorok benne vannak, de a többi berendezés is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818849
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1890
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu