

# Eladó Szálloda, panzió, 1 000 m<sup>2</sup>, 687 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 1 500 000 € ( ~593 519 989 Ft )



Folyamatosan üzemelő, családi panzió!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

16. kerületben, Sashalom jól megközelíthető utcájában, 687 nm-es telken, 1996-ban épült, 23 szobás, jelenleg is telt házzal, visszatérő vendégkörrel, négyzetes, bruttó 1000 nm-es, 10 gépjármű beállási lehetőséget is biztosító, légkondicionált, bekamerázott, napkollektoros panzió, üzletrész átruházással eladó.

A panzió szuterén része is a nagy ablakok miatt nagyon világos. A tárolók mellett a négyzetes finn szauna és infrasauna is megtalálható. A ház alatt egy pincerész is kialakításra került. A földszinten étterem, söröző, rendezvényekre is alkalmas fedett terasz, valamint az irodák mellett öt szoba lett kialakítva. Az eső emeleten 11db, a második emeleten 7 db, kettő és öt fő részére szállást, pihenést biztosító, légkondicionált, redőnyös szoba található. Fekvőhely szerint 54 fő helyezhető el. Minden szobában fürdő és wc is ki lett alakítva. Vannak szobák, amihez erkély is tartozik.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10818333
<b>Szobák:</b>	23
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu