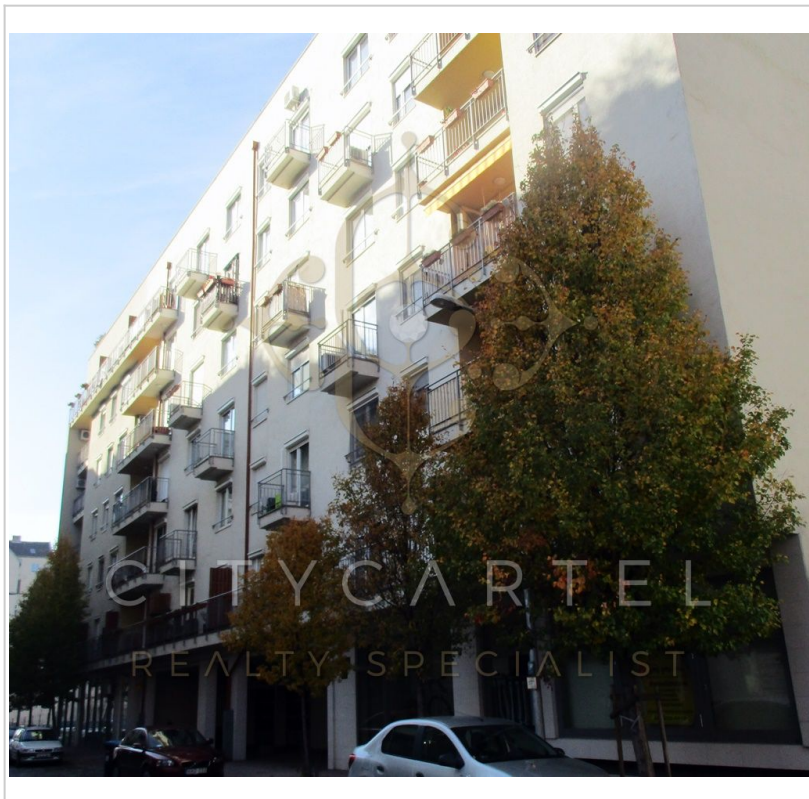


# Eladó Építési telek, 1 099 m<sup>2</sup>, 1 099 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

## 650 000 000 Ft ( ~1 642 742 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818006
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Lakóövezeti telek Récsei Center közelében!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A 7. kerületben, újszerű házak közelében, folyamatosan fejlődő környezetben, csendes és biztonságos utcában, társasház építésére is alkalmas, 1099 nm-es, üres építési telek eladó!

A gáz a telek előtt, a többi közmű a telken található. A szomszédos, közel hasonló nagyságú telek, bontandó építménnyel szintén eladó.

Építési övezet: VK-VII/6

Legnagyobb beépítettség: 70%, Intézmény építése esetén a földszint elérheti a 100%-ot

Szintterületi mutató: 4,5 / kizárólag lakófunkció esetén növelhető 5-re

Építmény magasság: max. 25 m

A metró, a belváros, a közeli SYMA csarnok, Papp László Sportaréna, és a megújuló Puskás Ferenc Stadion is rövid sétával elérhető.

Irányár: 650 000 000 Ft