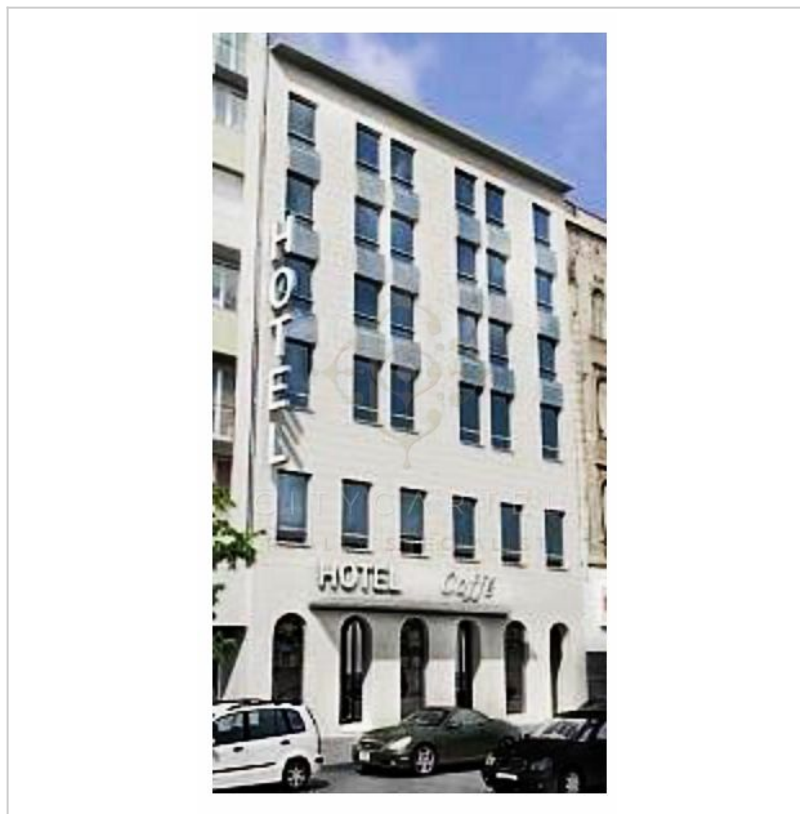


# Eladó Irodaház, 2 800 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 549 131 € )



### Felújítandó önálló épület a Keletinél

VII. kerületben a Keleti Pályaudvarnál, 2800 nm-es, liftes, 6 szintes felújítandó épület eladó.

75 szobás hotel alakítható ki belőle. 2 lépcsőháza van.

Bővíthető +1 emelet és tetőtér beépítésével, így 110 szobás, bruttó 4200 nm-es hotel hozható létre.

Pince: 320 nm

Földszint: 713 nm (ennek egy része üzlethelyiség)

I.emelet: 471 nm

II.emelet: 431 nm

III. emelet: 434 nm

Tetőtér: 487 nm

Alkalmas hotelnek, hostelnek, irodaháznak, lakások kialakítására.

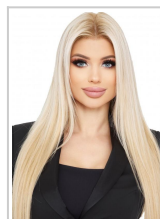
Kiváló közlekedés, tökéletes befektetés!

Ár: 1.800.000.000 Ft

dr. Vincellér Valéria: +36 30 815-1999

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10816500              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu