

Eladó Családi ház, 875 m², 1 520 m² telek, II. kerület

1 200 000 000 Ft (~3 032 754 €)



Elegáns RÓZSADOMBI villa

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

II. kerületben, a klasszikus RÓZSADOMB csendes utcájában, 1520 nm-es telken, 875 nm-es (brutto 1000 nm), 4 szintes, felújított, dunai PANORÁMÁS VILLA eladó.

Az 1922-ben épült ingatlanban jelenleg 4 lakás található, de igény esetén több is kialakítható, vagy akár egybe nyitható.

A lakások akár külön is hasznosíthatóak.

A villa 8 éve teljes felújításon esett át, mely során minőségi anyagokat használtak.

A lakótérben 875 nm-en 15 szobát, 4 konyhát és 7 fürdőszobát alakítottak ki. 3 m-es belmagasság teszi elegánssá a déli fekvése miatt napfényes szobákat. Az ingatlan bővíthető,

Kiválóan alkalmas nagykövetségnek, cégközpontnak, luxus lakások kialakítására.

Az ingatlanhoz 2 nagy garázs (2X42 nm) tartozik, ahol összesen 4 autó

Adatlap sorszáma:	#10816180
Szobák:	14 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1922
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu