

Eladó Építési telek, 3 015 m² telek, XIII. kerület

300 000 000 Ft



CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA
www.citycartel.hu

Adatlap sorszáma: #10812913

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön társas lakóházak, irodaházak, közintézmények környezetében eladásra kínálok egy 3015 m²-es építési telket. A telken egy bontandó, kb. az 1980-as években épült földszintes, könnyűszerkezetes iroda épület található, külön önálló fűtési rendszerrel. Javasolt építési övezeti besorolás I-XIII-V/H jelű, vegyes beépítésű intézményterület, amely jellemzően zárt sorú, hézagosan zárt sorú intézmények elhelyezésére szolgál. Terepszint alatti beépítés mértéke 70%, a legkisebb kötelező zöldfelület mértéke 20%. Az övezet területén a gépkocsi parkoló férőhelyek 75%-át épületen belül, illetve szint alatt kell biztosítani. Megközelítése jó, főútvonalak közvetlen közelében fekszik, gépkocsival, tömegközlekedési eszközökkel jól elérhető. A határoló utcákra az átmenő forgalom jellemző. A környezet évek óta folyamatosan fejlődik, jelentős irodaház és lakóépület célú ingatlanfejlesztések történtek.

Írányár: 300 000 000 HUF
1 000 000 €