

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Táborfalva 7 490 000 Ft



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #18200457              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1976                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Palakovics Ferenc

Ingatlanreferens

+36 20 299-8392

palakovics.ferenc@citycartel.hu

## Táborfalván az állomás környékén, nagyon szép családi ház eladó!

Táborfalván az állomás környékén irányáron eladó egy azonnal költözhető, nagyon jó állapotú családi ház! A település legfrekvenciáltabb részén található ingatlan 60m<sup>2</sup>-es, 2 szobával rendelkezik. A házba minden közmű bevezetésre került. Jelenleg kandalló fűtés szolgáltatja a meleget a hideg téli napokon, de emellett lehetőség van konvektoros fűtésre is. A telek területe 3200m<sup>2</sup>, ami tökéletesen alkalmas állattartásra is. Ha különösebb ráfordítást nem igénylő ingatlant keres ahhoz, hogy költözhető legyen, akkor nagyon jó hírem van, ugyanis megtaláltam Önnek új otthonát! Nyilván a korából adódóan esztétikai felújításokra szükség van, a leendő tulajdonos igényei szerint, de statikailag szuper állapotú. További pozitívum még, hogy egy melléképület is található, ami akár lakhatásra is alkalmas lehet, a víz és a villany ott is kialakításra került. Elhelyezkedésének köszönhetően a bolt, orvosi rendelő, buszmegálló, vasútállomás is gyalog elérhető távolságra található, ami kedvez abban az esetben is, ha messzebbre jár dolgozni. A település emellett nagyon közkedvelt, minden fontos intézmény megtalálható, illetve az autópálya is közel van és a szomszédok is nagyon rendesek. Ha ilyen házat képzelt el magának és családjának és ilyen árkategóriában keres, akkor ez a legjobb lehetőség az Ön számára, ugyanis most áron alul az Öné lehet! Kereshet bátran az ország ingatlan kínálatában Táborfalván, de ilyen árban, ilyen házat nem talál!