

# Eladó Panellakás, 46 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 15 500 000 Ft

City Cartel, Nyíregyháza



### Nyíregyháza belváros közelében 46 nm-es lakás eladó

Belvárostól 10 perces sétára, frekventált helyen 46 nm-es 1+1 szobás 4. emeleti lakás eladó.

Nyílászárói műanyag, fűtése távfűtés egyedi méréssel. A nyári melegben a klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

A társasház szigetelt. A lakást 2015-ban újították fel. A szobák laminált padlósak, a falak festettek. A konyha járólapos, csempézett falakkal, és egy spájz is tartozik hozzá.

A nagszobából nyílik egy 3m<sup>2</sup>-es erkély.

A parkolást a ház mögötti részen lehet ingyen megoldani

Rendkívül jó elhelyezkedésű ingatlan kiváló megközelíthetőséggel és jó közlekedési adottságokkal. Közelben van bölcsőde, óvoda, iskola, egyetem, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő, gyógyszertár.

Fiatal pároknak ajánlom, DE AKÁR befektetésnek is kiválóan alkalmas! Az ingatlanban jelenleg is albérlő lakik.

Hívjon bizalommal, mutatom!

Vevőink részére szolgáltatásink ingyenesek, melynek keretében hitelszakértő kolléga segíti a legjobb finanszírozás megoldásában!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17701869
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartai Anikó**  
asszisztens

+36 70 459-2092  
hartai.aniko@citycartel.hu