

Kiadó Iroda családi házban, 93 m², XIV. kerület

200 000 Ft

City Cartel, 15. kerület



Hosszú távra kiadó felújított ingatlan Zuglóban-csak irodának

Zugóban exclusív családiházas környéken, jó közlekedésnél kiadó egy 4 emeletes kertes ház ház alsó részében található iroda.

Részben bútorozott, ami ha nem szükséges, elszállításra kerül
Automata gépkocsi kapu és a közelében rálátással, távirányítással, védett, zárt kerten belül- az irodából vezérelhető személybejáró kapunyitással. -

3 irodahelység: 23, 12 és 42 m²-

Közlekedő konyhapulttal: 11 m²-

Mosdó + WC: 3 m²-

Összesen 92 m²

Parkolás egy autónak az iroda előtt, a többinek rálátással az utcán, ahol mindig van hely. A környék, jómódú, csendes, ennek megfelelően viszonylag kis vendégforgalommal járó tevékenységre kiadó, pl. könyvelőiroda, szerviziroda, fordítóiroda, telefonos központ.

Egyedi fűtés, önálló gázóra, villanyóra, vízóra.

A rezsi alacsony, átlag nettó 25.000,- / hó.

Közös költség: 13.000,- /hó

Céges kiadás, bérleti díj minden bérleti hónap végén: 157.000,- + Áfa, csak számlásan!

Kaució 3 hónap. (Ez ugyanaz mint a 2 hó kaució és a bérleti díj előre, de a fenti módon kell könyvelnünk.)

Adatlap sorszáma:	#17600400
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Sléder Melinda

Irodavezető

+36 30 478-2920

irodavezeto15@citycartel.hu