

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 593 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 16 900 000 Ft

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17500986              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

Szentistvánon, téglafalazatú, 100 m<sup>2</sup>-es - akár 2 generáció együttélésére alkalmas - 3 szobás családi ház, 593 m<sup>2</sup>-es portával, 20 m<sup>2</sup>-es fűthető garázzsal, 9 m<sup>2</sup>-es műhellyel, egyéb tárolókkal, hangulatos, sokfelhasználású udvari kiülővel.

Az ingatlan fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, a teljes villany-hálózat cseréje 2017-ben megtörtént, a klíma gépészete szintúgy kiépítésre került. A 20 m<sup>2</sup>-es garázs fűthető - az eredeti tervek szerint plusz egy lakrészként funkcionált volna, így mennyezete szigetelve, villany van benne, továbbá vízfelállítás is készült.

A központi részben: előszoba, konyha, étkező, 2 db szoba, kádás-fürdőszoba, 2 WC; a külön bejáratú ingatlanrészben: előszoba, 1 db szoba, és konyha került kialakításra. A beépített konyhabútorok, ill. a kerti kiülő tartozék.

Az ingatlanba értékegyeztetéssel kizárólag vaskúti, legalább 4 szobás / vagy többgenerációs családi ház beszámítása lehetséges.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu