

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 25 000 000 Ft

City Cartel, Baja



### 125 M2 CSALÁDI HÁZ + 3 DB FŰTHETŐ MŰHELY ÁR ALATT!

Szentistvánon; 1995-ben épült, 1-szintes, 125 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba-étkező kialakítású, cirkó (lapradiátor) / fa tűz. kandalló / gázkonv. fűtésű, karbantartott, téglacsaládi ház, nagyméretű konyha-étkezővel, gardrób-szobával, háztartási / szociális helyiségekkel, 3 db fűthető műhellyel / raktárral / garázzsal - saroktelek fekvése ipari / vállalkozói tevékenység / szándék esetén plusz előnyökkel szolgál.

A közp. fűtés lapradiátorokkal üzemel (fő-és mell.ép.), emellett gázkonv. és fa tűz. kandalló működik kiegészítésnek, a nyílászárók mindenhol fa típusúak, a 3 db fűthető műhelyből / garázból 2 db közvetlen kapcsolódik a főépülethez - az egyikhez szociális helyiségek létesültek, a másik garázs aknás kivitelezésű. A műhelyek mérete 50-60 m<sup>2</sup>, normál állapotúak, ipari áram van.

A telek és az épület folyamatosan karbantartott, vállalkozók figyelem: exkluzív lehetőség a Keleti krt. és Mártonszállási u. környékén.

**Adatlap sorszáma:** #17500737

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglacsaládi ház

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1995

**Felújítás éve:** 2005

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**

Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu