

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonújlak

## 9 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17107188
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Családi ház eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonújlakon egy 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű, téglából épült, cseréptetős, egyszintes családi házat, amihez 1500 m<sup>2</sup>-es nagyságú telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy nappali, három hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel, egy spájz és egy kazánház található benne.

Az összes közmű bevezetésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó gondoskodik, de egy vegyes tüzelés kazánt is kiépítettek, így akár azt is lehet használni. Nyílászárók fából készültek, külön szigetelést nem kapott a ház.

Statikailag, szerkezetileg kiváló állapotban van, de a belső burkolatok felújításra szorulnak.

Parkolni az udvarban több autónak is lehetősége van, és egy fedett egyállásos garázs is biztosítva van.

A telek méretéből adódóan pedig további lehetőségek rejlenek benne, akár építkezés, akár gazdaság szempontjából is jó választás lehet.

Ajánlom nagyobb családoknak vagy azoknak akiknek a Balaton távolsága nem fő szempont, hiszen így is a legközelebbi szabadstrand 3 km-re található, autóval 5 perc alatt elérhető.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu