

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 1 130 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 48 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17107187
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Balatonlelle egyik közkedvelt utcájában, a Balatontól 700 méterre!  
A CITY CARTEL INGATLANIORDA eladásra kínál Balatonlellén egy 1130 m<sup>2</sup> nagyságú telken épült, bruttó 160 m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+3 szobás, akár két külön lakrészként is hasznosítható téglából épült családi házat.

Az ingatlan gyönyörűen parkosított előkerttel rendelkezik, a kert hátsó része pedig gyümölcsfákkal tarkított.

Az épület beosztását tekintve a földszinten egy tágas nappaliból, kettő konyhából, kettő hálószobából, kettő fürdőből és különálló WC-ből, valamint egy napos, világos teraszról áll.

A tetőtérbe a nappaliból juthatunk, ahol további három hálószoba, kettő WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély került kialakításra.

Teljes közművel rendelkezik, fűtését gáz cirkó kazán szolgáltatja, alternatívaként pedig egy látványos kandalló is megtalálható.

Az ingatlanhoz egy könnyűszerkezetes, de téliesített melléképület is tartozik, ami lakhatásra és tárolási célra egyaránt használható. Szintén közművekkel ellátott.

A Balaton mindössze pár perc távolságra található.

Üzletszerűen és családi nyaralóként egyaránt hasznosítható.

Hívjon bizalommal!