

# Eladó Családi ház, 414 m<sup>2</sup>, 570 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 69 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106976
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Siófok belvárosi több generációs családi ház eladó!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA kínálatából ajánlom Önnek ezt a Siófok belvárosához közel fekvő három szintes családi házat.

Az 570 m<sup>2</sup>-es telken 1991-ben épült ingatlan folyamatosan karban van tartva.

Az összesen 414 m<sup>2</sup>-es (3x138 m<sup>2</sup>) épület jelenlegi állapotában szintenként több hálószoba, nappali, fürdőszoba és wc került kialakításra.

Fentiek alapján a ház több funkciós. Alkalmas több generáció együttéléséhez, de akár befektetésnek vagy panzióknak is kiváló, hiszen az ingatlan hasznosításával (kiadásával) magas hozamot biztosít új tulajdonosának.

Ha jó ár-értékű ingatlant keres, ne habozzon! A város központja és a Balaton is kényelmes sétával elérhető, mégis csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található.

30% vissza nem térítendő állami támogatással hozzásegítjük álmai ingatlanjához!

Remélem felkeltettem érdeklődését. NÁLAM ÖN AZ ELSŐ, további információkért hívjon vagy írjon bátran a hét minden napján, akár hétvégén is!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

8638 Balatonlelle, Rákóczi út 276.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vörös Gyula**

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2097

voros.gyula@citycartel.hu