

# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 42 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106773
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Több generációs családi ház eladó, akár befektetésnek is!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle közkedvelt utcájában egy három szintes, téglából épült, bramac cserépetős, 270 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 950 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező családi házat!

Az ingatlan felosztása a következő:

a szuterén részben egy hálószoba, egy nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön konyha és egy téli kert található.

A földszinten egy előszoba, két hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön WC, egy konyha spájzzal és egy nappali van.

Az emeleten három hálószoba, két fürdőszoba WC-vel, egy előtér és egy amerikai konyhás nappali került kialakításra.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti és emeleti részhez tartozó terasz, illetve erkély, egy 12 m<sup>2</sup>-es fatároló, egy 29 m<sup>2</sup>-es kerti kiülő, egy fedett 29 m<sup>2</sup>-es autóbeálló, egy kerti kút, egy 7 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es szerszámos kamra is.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtéséről elsősorban gáz cirkó kazán gondoskodik, de a földszinten egy cserépkályhát is beépítettek. Nyílászárók fából készültek.

Kiváló lehetőség több generációs családnak vagy akár befektetésnek is, hiszen két külön bejárata van a háznak, el lehet egymástól szeparálni akár az összes

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu