

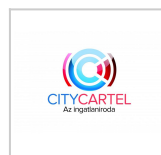
# Eladó Nyaraló, 87 m<sup>2</sup>, 663 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 19 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106710
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy 663 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, gyönyörű és kifogástalan állapotú, 2017-ben épült, könnyűszerkezetes, 60 m<sup>2</sup> alapterületű nyaralót!

Az ingatlant a jelenlegi tulajdonosai nyaralásra használják.

A nyaralóban kialakításra került 2 hálószoba, egy amerikai konyhás nappali, melynek van egy fedett, déli fekvésű, 10 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolata, valamint egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba.

A ház maximálisan felszerelt, külső szigetelése 8 cm vastagságú, nyílászárói műanyag légkamrásak.

Közműveit tekintve a gáz kivételével minden bevezetésre került, gáz az utcában található.

Az ingatlanban villanyfűtés került kialakításra.

Udvaron található még egy 27 m<sup>2</sup>-es melléképület.

Parkolási lehetőség több autó számára a zárt udvarban, továbbá 1 autónak a garázsban biztosított.

A Balaton távolsága mindösszesen 500 méter!

Csendes, nyugodt, mégis frekventált helyen található, Balatonmárfürdő gyönyörű és rohamosan fejlődő övezetében!

Itt a megoldás az egész család együtt nyaralására!