

# Eladó Téglalakás, 110 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

## 19 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106634
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Felújítás éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

Csendes, nyugodt lakóövezetben található, folyamatosan karbantartott, fiatalos lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód központjában található 110 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, három szintes, jó állapotban lévő sorházi lakást. Az ingatlan teljesen önálló, saját helyrajzi számmal, valamint 250 m<sup>2</sup> nagyságú telekkel rendelkezik.

Belső elrendezését tekintve a földszinten egy déli fekvésű teraszkapcsolattal rendelkező tágas nappalit, egy konyhát, egy fürdőszobát, és egy előszobát találunk.

Az emeleten, ahová az előszobában található lépcsőn jutunk fel, kettő hálószoba és egy WC-s fürdőszoba került kialakításra. Az emeleti hálószobák egyike erkélykapcsolattal rendelkezik.

A tetőtérben található még 2 hálószoba és egy WC.

A lakáshoz egy külön bejáratú garázs is tartozik. Tárolásra a terasz alatt található pincében adódik lehetőség.

Az ingatlan az összes közművel rendelkezik, fűtését gázkazán szolgáltatja.

A tágas teraszon, illetve a kertben maximálisan kikapcsolódhatunk.

A Balaton távolsága 15 perc sétára található.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Dávid**  
Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802  
kovacs.david@citycartel.hu