

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Siófok

## 34 600 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106349
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA

A fonyódi City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranyparton egy 44 nm-es téglalakást.

A lakás kialakítását tekintve amerikai konyha - nappali +1 hálószoza, előszoba, fürdőszoba, 21 m<sup>2</sup> erkély helyiségekből áll. Nyílászárói műanyagból készültek, az ablakokon redőny található. Nyugati tájolású, klimatizált, a fűtést gáz-cirkó rendszer biztosítja, és mindkét szobából ki lehet jutni a nagy erkélyre.

Az épület liftes, a kertben kültéri medence, grill-sarok található, a földszinten egy wellness-helyiség, melyben jakuzzi lett kialakítva. Az ingatlanhoz tartozik egy névre szóló belső parkoló.

A Balaton 50 méterre, a belváros kb. 200 méterre van.

Ajánlom lakásnak, nyaralónak, de befektetésnek is remek lehetőség, hiszen télen-nyáron bére adható, ezáltal akár évi 6% hozamot is biztosít tulajdonosának.

Kérem, amennyiben ez a remek ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8638 Balatonlelle, Rákóczi út 276.

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu