

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 069 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 39 990 000 Ft

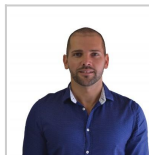


### Átépített, felújított

AA++ energetikai besorolású, ízlésesen átépített és felújított családi ház.  
A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínálja Balatonboglár lakóövezeti részén, egy 1069 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes körűen felújított és átépített, napkollektorokkal felszerelt családi házat.  
Az ingatlan beosztását tekintve egy nappaliból, kettő hálószobából, egy konyhából, egy WC-s, zuhanyzós, egy WC-s kádás fürdőszobából, egy kazánházból, egy WC-ből, valamint egy tágas teraszról áll.  
Továbbá tartozik hozzá egy külön bejáratú tároló, illetve egy fedett gékkocsibeálló is.  
Teljes közművel rendelkezik, fűtését gáz cirkó kazán szolgáltatja, amit internetről is szabályozhatunk.  
A kert szépen rendezett részben parkosított, hátsó részében pedig gyümölcsfákkal tarkított.  
A Balatontól 1 km távolságra.  
Bevásárlási lehetőség közvetlen közelében.  
Állandó lakhatásra és nyaralónak is egyaránt ajánlott.  
További részletes információért hívjon bizalommal!  
Irodáink:  
8600 Siófok, Fő tér 6. /Sió Pláza -1 szint/

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106314
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Kiemelt értékesítő  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu