

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 832 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 34 990 000 Ft



### Eladó igényesen felújított családi ház Siófok belvárosában

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínálja felújított Siófok belvárosi családi házat.

Siófokon frekventált családi házas övezetében eladó ez a két szintes, igényesen kialakított, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan külső hőszigetelt, új műanyag nyílászárókkal és komplett új tetővel kialakított, fűtéséről gáz cirkó felel.

A földszinten 4 tágas szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, folyosó, előszoba, WC és terasz található, melyet pár éve újította fel tulajdonosa, új konyhabútor gépekkel, új fürdőszoba, álmennyezet, csillárok kerültek beépítésre.

Az emeletre külső lépcsőn keresztül tudunk felmenni. Ezen a szinten két szoba, konyha és tusoló található. Itt nem történt felújítás, de alkalmas kiadásra is ebben az állapotban is.

A 832 m<sup>2</sup> területen található még egy garázs és egy külön lakrész is, valamint egy tároló és külső zuhanyzó.

Az ingatlan állandó otthonnak éppúgy tökéletes, mint nyaralónak, illetve

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17106051
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu