

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 28 182 200 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17105760
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

Ezüstparti álmai nyaralója!

Az első ütemben egy 62 lakásos közvetlen vízparti nyaraló együttes átépítését kezdte meg 2017. márciusában a beruházó cég.

A meglévő épületeket szerkezetkész állapotig visszabontják, majd a legmodernebb esztétikai, energetikai igényeknek megfelelően építik újjá, várhatóan 2018. I. negyedév végéig.

Minden lakás elvehetetlen balatoni panorámával rendelkezik. A szintek megközelítését a földszintről és a parkolókból lifttel biztosítják.

A lakások hűtése-fűtése a mai kor követelményeinek megfelelően az LG VRF hőszivattyús rendszerével lesz kiépítve. A telekre, a parkolóba és a lépcsőházba egyedi elektronikus azonosítás után lehet bejutni. Az idegen behatolók távoltartása érdekében ezeken a területeken riasztó és infra kamerarendszer lesz kiépítve.

Az épület hőszigetelési rendszere a 2018-tól érvényes energetikai szabványoknak megfelelő, melyet a beépített műanyag homlokzati nyílászárók, a 3 rétegű gázos ablakok és a 15 cm-es dryvit kültéri vakolatrendszer biztosít.

Az ingatlanok lakóingatlan minősítést kapnak!

A feltüntetett vételár BRUTTÓ! 5%-os áfát tartalmaz!

A parkolók vételára: 1.200.000 Ft+ÁFA.