

# Eladó Nyaraló, 120 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 24 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17105507
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aradics Péter**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 967-0205  
aradics.peter@citycartel.hu

### Strand közeli nyaraló Sóstón

Siófok Sóstó üdülőövezetben kínalom megvételre ezt a 472 nm-es telken felépített 3 szintes nyaralót, mely kialakítását tekintve akár két generációs család nyaralására, akár befektetésként nyaraltatásra is kiválóan alkalmas, hiszen a szintek egymástól külön bejáraton megközelíthetőek.

Jelenleg a földszint és az emelet van azonnal költözhető állapotban, a szuterén rész- bár korábban fürdőszobás - konyhás - két szobás apartmannak volt kialakítva - ma már használaton kívül van, de némi ráfordítással visszaalakítható lakótérre.

A földszintre egy teraszon keresztül jutunk be, ahol a tágas nappali - étkező - konyha együttes, 3 kisebb szoba, zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. A külső lépcsőn megközelíthető emeleti részen egy tágas nappali, egy hozzá némileg elkülönítve kapcsolódó konyha, és további két, erkélykapcsolatos hálószoba, valamint egy fürdőszoba került kialakításra.

A füves - fás kert nagyszerű lehetőséget nyújt kültéri szabadidős tevékenységekre.