

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 39 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17104776
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

### Balatonföldváron családi ház eladó

A SIÓFOKI CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínálja a Balatontól 100 m-re található, platánfák társaságában fekvő családi házat, mely nagyságát tekintve is alkalmas nagyobb család részére.

Egy nagy fedett teraszon át jutunk be a nappaliba, ahol egy amerikai konyhás étkező is kialakítható, mivel innen nyílik egy 16 m<sup>2</sup>-es nagy szoba is, ahonnan a folyosóra, a konyhába, és a tárolóba lehet bemenni. Innen a hátsó ajtón át tudunk kimenni az udvarra.

A földszintről egy masszív vas lépcsőn, -mely fával van borítva - jutunk fel az emeletre, ahol a fürdőszoba kapott helyet a wc-vel. Itt található két nagy szoba, melyek közül az egyik egy hatalmas fedett terasszal rendelkezik. Az ingatlan két kéménnyel van ellátva, mely lehetővé teszi a gáz bekötése mellett az ingatlan fűtését.

A Balaton csak 100 m-re található, mely pár percnyi sétával elérhető. Az utca csendes és barátságos, a nyár pedig élményekben gazdag lehet ilyen nyaralói pihenéssel a háttérben.