

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 28 900 000 Ft



### Partközeli családi ház Zamárdiban

Zamárdiban, a Balatontól mindössze 350 méterre kínalom megvételre ezt a könnyen megközelíthető családi házat, mely elhelyezkedéséből és kialakításából adódóan állandó lakhatás mellett kiválóan alkalmas nyaraltatásra is.

A jelenleg is fizető vendéglátásra berendezett, illetve ekként funkcionáló ház egy szépen parkosított 720 nm-es telken fekszik, ahol többek közt játszótér, pihenő, grillező szolgálja az ittlakók kényelmét. A 2014-ben végzett felújítás keretében új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, valamint a tetőhéjazatot is cserélték, a födémet közetgyapot szigeteléssel látták el.

A földszint és az emelet külön bejáráttal rendelkezik. A földszinten egy tágas teraszkapcsolatos nappali, 3 nagyméretű szoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba és WC került kialakításra. A külső lépcsőn megközelíthető 60 nm-es, tetőtérbeépítéses lakrészbe egy Balatonra panorámás nagyméretű teraszról juthatunk be, ahol különálló apartmanként egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, és két nagyszoba található, mindkettő további két részre osztható egy térelválasztó tolóajtóval, így 8 fő kényelmes elhelyezését biztosítja.

Autóbeállási lehetőség a ház előtti saját tulajdonú területen, illetve egy 15 nm-es

**Adatlap sorszáma:** #17104002

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1972

**Felújítás éve:** 2014

**Tájolás:** Észak

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Műhold, parabolaantenna

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu