

# Eladó Nyaraló, 180 m<sup>2</sup>, 2 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonszárszó

## 180 000 000 Ft



### Egyedülálló adottságú, közvetlen vízparti ingatlan!

30 méter széles, közvetlen saját vízpart. Gyönyörű ősfás környezet. Tágas, egyedülálló paraméterekkel rendelkező telek.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszárszón, egy 2700 m<sup>2</sup> nagyságú, közvetlen vízparti, gyönyörű ősfákkal teli telken elhelyezkedő, 180 m<sup>2</sup> nagyságú, két szintes, téglá építésű nyaralót.

A nyaraló különlegessége, hogy szinte az összes helyiségből rálátás nyílik a Balatonra.

Beosztását tekintve, a földszinten, egy tágas nappalit, konyha+étkezőt, egy kamrát, egy WC-t és egy fürdőszobát találhatunk.

Az emeleten három hálószoba és egy WC-s, kádas fürdőszoba került kialakításra.

A gáz kivételével az összes közművel rendelkezik, előbbi az utcában található.

A nyaraló fűtését a nappaliban található látványos kandalló szolgáltatja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17103958
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu