

# Eladó Építési telek, 7 923 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 23 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17103127
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

### Közel a természethez

A siófoki City Cartel legújabb kínálatából eladó egy bekerített, 7923 m<sup>2</sup>-es építési telek Siófok Tőreki városrészén, csendes zöldövezeti környezetben, közel a természethez panorámával a Balatonra.

A telek minden közművel rendelkezik, a vizet a telek keleti és nyugati végére is bevezették. A hatályos építési szabályok szerint a beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 50%.

Övezeti besorolás: Lke-2-o, ezáltal, lehetőség van lakóépület, illetve négylakásos társasház építésére, az ingatlan megközelítése magánútról történik. Méreteit tekintve több önálló telekké alakítható.

Környezetébe simuló egyik oldalról erdő határolja, és ami nem elhanyagolható, egy jól betájtolt házból gyönyörű panoráma tárul elénk a Tihanyi Apátságára.

Ha felkeltettem az érdeklődését, keressen meg valamelyik elérhetőségem egyikén!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. /Sió Pláza -1 szint/