

# Eladó Panellakás, 44 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár 9 700 000 Ft



## Felújított, első emeleti lakás eladó Dunaföldváron!

A kellemes hangulatú Duna-parti kisváros a fővárosból mindössze 45 perc alatt elérhető az M6-os autópályán. A település csendes lakóparkját 2000-ben hozták létre az egykori orosz laktanyából, melynek során az eredeti épületeket teljes körűen felújították, szigetelték, kulturált környezetet hozva létre az itt élő családok számára. A négy emeletes panelház első emeletén kifogástalan állapotban lévő, 44 nm-es, 1+1 szobás, összkomfortos lakást kínálunk eladásra. A csendes belső udvarra néző, tágas, világos nappalihoz kisebb méretű hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és wc kapcsolódik. A nyugati tájolású hálószobából francia erkély nyílik, amely kiváló lehetőséget kínál a hűsölésre a forró nyári estéken. Az épület fűtéséről központi gázkazán gondoskodik, a lakásokat egyedi mérőkkel látták el. A ház közvetlen szomszédságában élelmiszerbolt található, de a buszmegálló is néhány perc alatt elérhető.

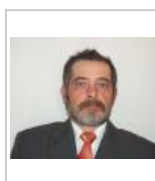
Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 9,7 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújtanak ügyfeleik számára az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819299
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcse

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu