

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 81 536 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #10819027

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2018

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Budapest belvárosában, a VI.kerületben Kodály köröndhöz közel újépítésű lakások eladó!

Az értékesítés elkezdődött, válassza ki lakását még most az elején!

Különböző méretű, csendes lakások nappali+1 szobástól a nappali+3 szobásig, erkéllyel, vagy nagy terasszal, akár saját kertrésszel is!

Világos, déli fekvés, kádas fürdőszobák, beépített gépesített konyha.

Házközponti fűtés, egyedi mérőkkel. Klíma, riasztó előkészítés.

Biztonsági bejárati ajtók, műanyag nyílászárók, rovarhálóval, belső árnyékoló előkészítéssel.

Burkolatok, színek, konyhabútor frontja igény szerint választható.

Zárt belső, napos, közös udvar kerékpártárolóval. Video kaputelefonos belépőrendszer.

Mélygarázsba beálló minden lakáshoz, automata parkolórendszerrel.

Fizetési ütemezés: szerződéskötéskor 30%, a további összegek pedig a készütségi foktól függően fizetendőek. Az ügyvédi költséget a kivitelező fizeti.

Kiváló tömegközlekedés, pár percnyi távolságra Budapest nyüzsgő, étellel teli belvárosa, akár kulturális, akár szórakozási szempontból tekintve.

Befektetési szempontból a legjobb választás.

Átadás: 2019. december.

Ár: 81,536 M Ft ( 78nm)

Garázs: 4,7 M Ft

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zagyva Katalin**  
VEZETŐ ÉRTÉKESÍTŐ

+36 30 815-2504  
k.zagyva@citycartel.hu