

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 31 000 000 Ft



**Panorámás, napfényes, 2 külön nyíló szobás lakás erdő közelben ELADÓ!**

BEFEKTETŐKNEK IS KIVÁLÓ!

II. ker. Hárshegyen felújított, szigetelt ház III. emeletén 51 nm-es, két külön nyíló szobás (az egyik 17 nm, a másik 16 nm) LAKÁS ELADÓ. A lakás rendkívül világos, napsütötte, K-i DK-i fekvésű, ablakai részben az erdőre, részben a városra panorámásak. A különálló kis konyha szintén ablakos, gépekkel felszerelt (mosogatógép, mosógép, hűtőszekény). Fancoil hűtés-fűtés van, a kényelmet két lift szolgálja. Az épület akadálymentesített.

A közös költség: 37.000,-- Ft, ami a szokásos költségeken kívül mindent tartalmaz, kivéve a villany- és a hideg víz fogyasztást (vízóra felszerelve).

Rövid sétával elérhető a tömegközlekedés, (22, 22/a, 222 buszjáratok), valamint számtalan bevásárlási lehetőség található a közelben. A Széll K. tér rövid idő alatt elérhető, a város központja több irányban megközelíthető. Több óvoda, iskola és középiskola (FRANCIA, AMERIKAI, WALDORF) szintén a közelben van.

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG AZ ÉPÜLET ELŐTT!**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818828
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1974
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Babella Györgyné**  
Területi Igazgató II./a

+36 30 815-2509  
babella.m@citycartel.hu