

**Eladó Építési telek, 1 298 m², 1 298 m² telek,
XII. kerület
130 000 000 Ft**



Adatlap sorszáma:	#10818827
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
VEZETŐ ÉRTÉKESÍTŐ

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

Sík telek jó megközelítéssel!

A 12. kerületben, családi házas övezetben, madárcsicsergős helyen, két utcáról is jól megközelíthető 1248 nm-es telek, rajta régi, 100 nm körüli házzal eladó.

A telek utcafrontjai, 45 és 25 méter szélesek, így több lehetőséget kínál egy új ház megépítésére is. A gáz a telek előtt, víz, csatorna, villany telken belül.

Nagyon szép fenyőfák és örökzöldek, természetre néző kilátás! Besorolás alapján a telekre kétlakásos társasház is építhető. A Törökbálinti út közelsége lehetővé teszi, hogy a belváros autóval húsz perc alatt, a 8-as busszal fél óra alatt elérhető.

Közelben a magyar-angol családi Csodakert óvoda és bölcsőde, és aki szereti a természetet, gyalogosan vagy kerékpárral az öt percre található Kakukkhegyi erdősort érheti el, de Csillebérc is 3 km-re található.

Építési övezet: L6/A-XII/SZ1

Beépítés mértéke: 10%

Szintterület mutató: 25%

Terepszint alatti beépítettség: 30%