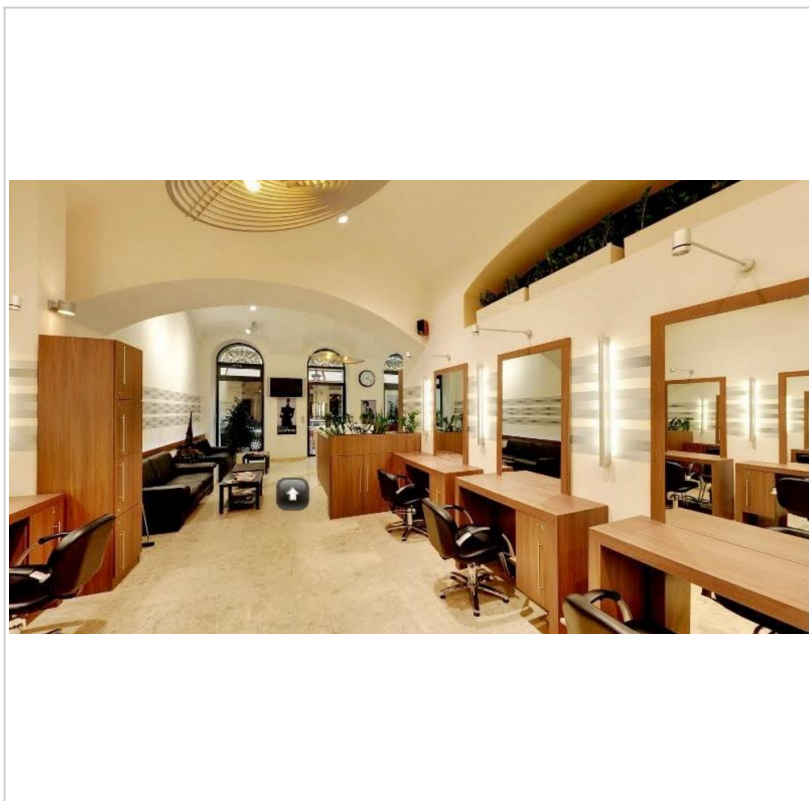


# Kiadó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 2 600 000 Ft



### KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

V. kerületben, a Bazilikától csupán pár lépésre, szépen felújított társasházban, 238 nm-es, kétszintes, felújított üzlethelyiség kiadó.

Az utcaszint alapterülete 130 nm, pinceszint pedig kb 108 nm.

A földszinti résznek 2 kis galériája is van, illetve gazdasági bejárata a társasház belső udvarából.

Bármilyen tevékenyegre alkalmas, melegkonyhás étteremmé is kialakítható.

Fűtése: cirkó. Ipari áram, klíma, riasztó van. Az üzlet 2010-ben volt felújítva.

Bérelti díj: nettó 2.600.000 Ft + rezsi/hó

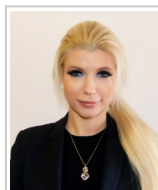
3 havi kaució szükséges.

dr Vincellér Valéria: +36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818590
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető igazgató, -  
Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu