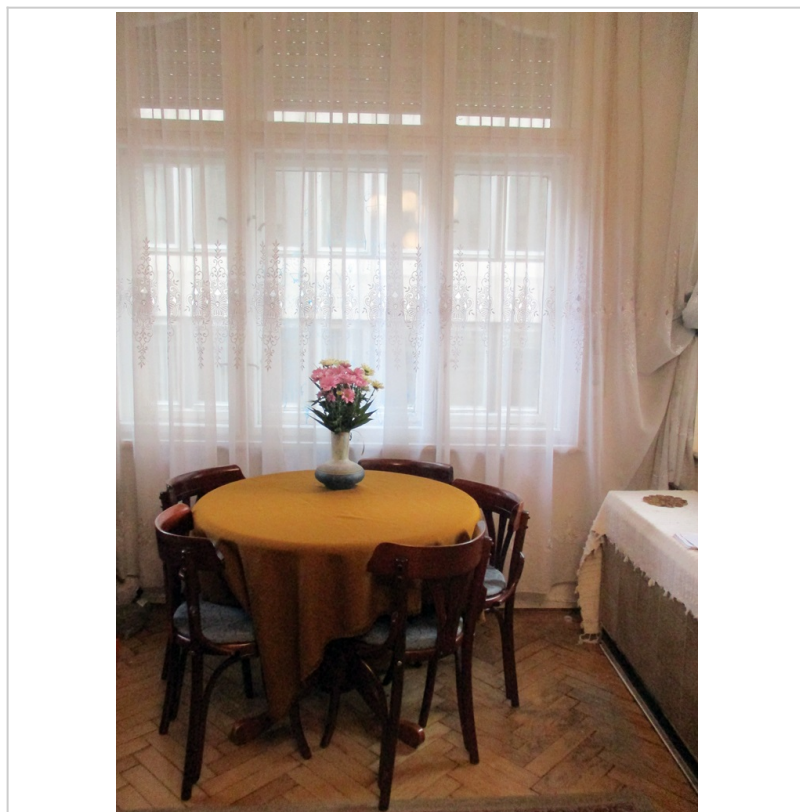


Eladó Téglalakás, 70 m², IX. kerület

37 490 000 Ft



Petőfi híd lábánál, egyetemekhez közel!

A 9. kerületben, a Boráros téren, szépen karbantartott, liftes polgári ház 2. emeletén, több lehetőséget kínáló, 70 nm-es, kettő szobás, mindenhol galériázott, 3,6 méter belmagassággal rendelkező, egyedi fűtésű, részpanorámás, világos lakás eladó.

A társasház rendezett. A lépcsőház, a belső folyosók, az udvar tiszta, láthatóan folyamatosan karbantartott. A kovácsoltvas lépcsők és a folyosók burkolata megőrizte a ház eredeti hangulatát. A 2. emeleti lakás lifttel és a kényelmesen kialakított lépcsőkön is könnyen megközelíthető. A belső kialakítás szerint a tágas, galériázott előszoba jobb oldalán helyezkedik el a konyha, benne kis táró résszel, a WC és a fürdőszoba. A bejárattal szemben a 32 nm-es nagyszoba és a belőle nyíló kisebbik, 19 nm-es szoba található. Mindkét szoba parkettás és szintén galériázott, így a lakás használható területe 30 nm-rel nagyobb lett. Jó állapotúak, tárolásra, alvásra vagy dolgozó és olvasó résznek is alkalmasak. Jól illik a lakás hangulatához, de igény szerint le is bontható. A kétszárnyú ajtók szépek, jó állapotúak. A nagyszobában hatalmas Szarvasi csillár, az utca felőli részén pedig a stílusnak megfelelően a falak erkélyhez hasonló módon túlnyúlnak az oldalfalakon. Három oldalról egyedi formájú ablakok, így ez a hely

Adatlap sorszáma:	#10818584
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
VEZETŐ ÉRTÉKESÍTŐ

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu