

# Eladó Családi ház, 117 m<sup>2</sup>, 513 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár 8 200 000 Ft



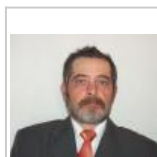
## Felújításra váró parasztház eladó Dunaföldvár centrumában!

A kellemes hangulatú, barátságos kisváros csendes utcájában, mindössze néhány lépésnyire a centrumtól és a Duna-parttól, felújításra váró, értékeit eredetiben őrző parasztházat kínálunk eladásra. A múlt század ötvenes éveiben vályogból épült épület több alkalommal is bővítésen, korszerűsítésen esett át, melynek során a házhoz újabb lakóhelyiséget csatoltak, az ingatlan közművesítették. Korszerűsítették a hagyományos fűtési rendszert, melynek köszönhetően a lakóház fűtéséről - a kiváló állapotban lévő cserépkályha mellett - villanykályhák és gázkonvektorok is gondoskodnak. Az épület masszív, rendkívül jó szigetelő képességgel bíró falai 117 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen három tágas szoba, étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc osztozik. Az 513 nm-es telken parányi udvar és virágoskert helyezkedik el, a telek végében tűzifatároló és téglázott pince található. A kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget fúrt kút biztosítja. Az egyedülállóan kedvező adottságokkal rendelkező ingatlan viszonylag alacsony költséggel felújítható, központi elhelyezkedésének köszönhetően pedig családi házként, kereskedelmi-, vagy szociális létesítményként is funkcionálhat.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818499
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcské

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu