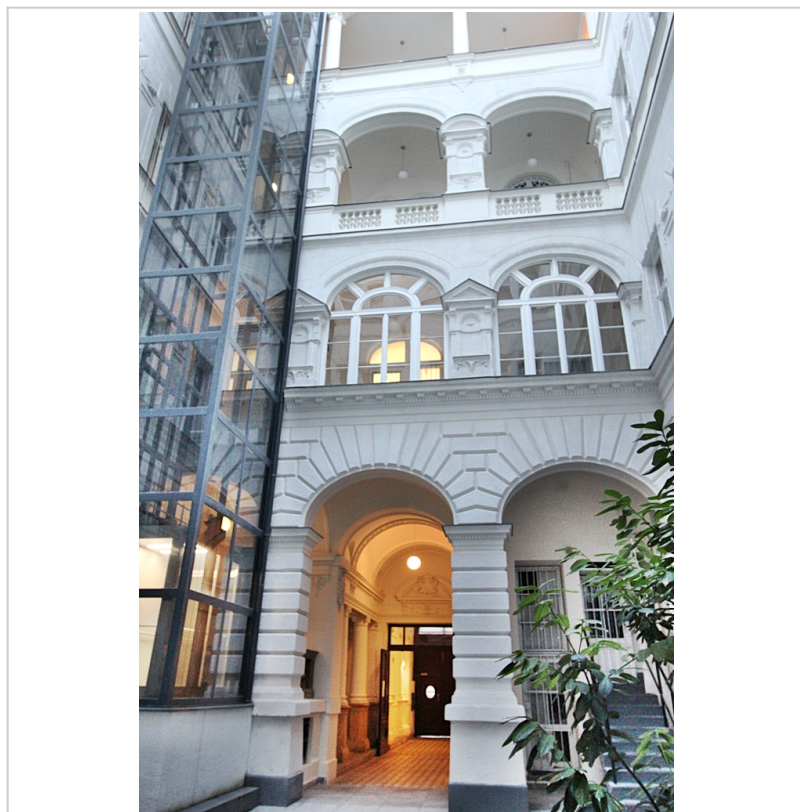


# Kiadó Iroda lakásban, 94 m<sup>2</sup>, V. kerület 230 000 Ft



## Reprezentatív házban kiadó 94 nm-es iroda

V. kerületben, a Kálmán Imre utcában, 3 éve kívül-belül gyönyörűen felújított, liftes házban, 94 nm-es, 2+2 szobás iroda kiadó.

### Elrendezése:

- tágas, világos utcára néző, kb 30 nm-es szoba
- utcára néző, kb 15 nm-es szoba
- udvarra néző, kb 10 nm-es szoba
- udvarra néző, kb 6 nm-es szoba
- konyha
- tágas előtér
- kb 20 nm-es hall (recepciónak, várónak kiválóan alkalmas)
- wc kézmosóval

Mindegyik szoba külön nyílik. Az ingatlanban nincsen fürdőszoba.

Az irodát 2 éve részlegesen felújították. Az utcai ablakok elektromos redőnyrel rendelkeznek.

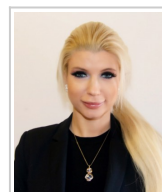
Cirkó fűtéses, az utcai szobák D-i tájolásúak.

Riasztó ki van építve, de jelenleg nincs bekötve.

Az épületet 3 éve újították fel teljeskörűen, ennek során egy 13 személyes liftet

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818389
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető igazgató, -  
Ingatlanforgalmi szakjogász  
  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu