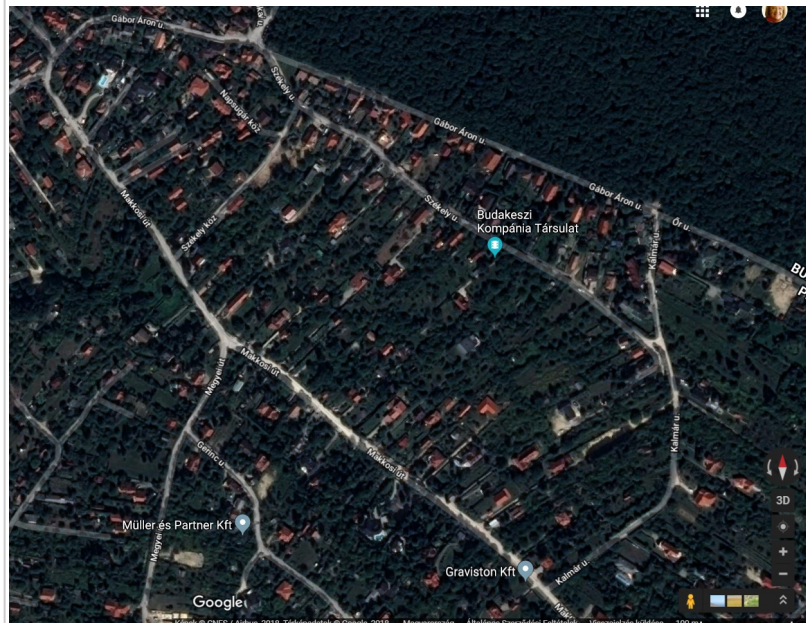


# Eladó Építési telek, 1 242 m<sup>2</sup> telek, Budakeszi 24 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818362
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sarok Zsuzsa**  
Ingatlanreferens

+36 30 815-2528  
saroki@citycartel.hu

## Budakeszin 1224 nm építési telek 24 MFT-ért eladó.

Budakeszin, Budapest határához közel, 1224 nm építési telek 24 MFT-ért eladó.

A telek az utcafronti telek mögött helyezkedik el, megközelítése egy 3 m széles önálló telekkönyvi számmal ellátott útról lehetséges. Az út 3 tulajdonos tulajdonában van. Jelen telek tulajdonosa az úthoz kapcsolódó tulajdonjogát is az ingatlan átruházási szerződésben átadja.

A telek DNY fekvésű, körbenapozott, lejtős. LKE5 építési övezetbe tartozik. KB. 17-18 m széles, és 70 m hosszú.

#### A beépítésre vonatkozó előírások:

Besorolás: Lke5

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Legkisebb telek méret: 1200

Legkisebb telekszélesség: 14

Beépíthetőség: 15 % = 186 nm

Legkisebb zöldfelület mértéke: 70 %

Legnagyobb épület-magasság: 5 m

Főépület lakásszám: 1É/T, 1L/T