

Kiadó Üzlethelyiség, 27 m², XII. kerület

200 000 Ft



A Déli pályaudvar környékén 27 nm-es elegáns üzlethelyiség hosszútávra kiadó.

A Déli pályaudvar környékén 27 nm-es elegáns üzlethelyiség hosszútávra kiadó. A környéken lévő irodák dolgozói keresnek kávézót és cukrászdát, mert az nincs és lenne rá igény.

Nem csak e két tevékenységre alkalmas, hanem akár szépség szalonnak is ideális lenne.

Az üzlet teljes utcai fronttal rendelkezik, hőszigetelt ablakokkal. A felújítást 2013.ban végezték. A ház is szigetelt kívülről, és így kevés a fűtésre fordítandó összeg. A rezszi költség általában 20.000.- Ft/hó. Vízára van az üzlethelyiségben. A közös költség 6000.- Ft.

A mellékhelyiség teljesen csempézett 2 m feletti részig. A meleg vizet kis átfolyós rendszerű villanybojler szolgáltatja.

A bérleti díj: 200.000.- Ft/ hó. A szerződéskötéshez 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Minimális bérleti idő 2 év.

Az üzlethelyiség megtekintése előzetes időpont egyeztetés alapján lehetséges.

Sarok Zsuzsa

+36 30 815-2528

Adatlap sorszáma:	#10818286
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Sarok Zsuzsa
Ingatlanreferens

+36 30 815-2528
saroki@citycartel.hu