

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 39 800 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818279
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Területi Igazgató

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

8. krületben ELADÓ egy 50 nm + 9,5 nm erkélyes, exkluzív, luxus kategóriás lakás, minden berendezésével együtt !

6. emeleti, belső udvarra néző, 2 szobás, 50 nm + 9,5 nm nagy erkélyes luxus kategóriás, amerikai konyhás lakás, 100%-ig tehermentes ingatlan nincs lakva, jelenlegi formájában első tulajdonosára vár, így a lakás részét képező összes képen látható egyedi méretre gyártott bútor, burkolat, álmennyezet, hangulatfény, háztartási kis- és nagygép, okos klíma, távirányítós elektromos redőnyök, de még a 125 cm-es, íves Samsung LED Smart TV is vadiúj, garanciális és a vételár részét képezi.

A ház a gyönyörűen parkosított Mátyás Tér és a nemrég teljesen felújított Teleki Téri Piac közötti található. Rendkívül biztonságos, a bejáratnál 24 órás portaszolgálat, melynek ellátását őrző-védő cég végzi, a folyosókon, a liftekben és a ház alatt található parkolóház -1 és -2 szintjein rögzített kamerarendszer található.

A műanyag nyílászáróknak, a külső fali hőszigetelésnek, a hőszigetelt padlóburkolatoknak, az alumínium redőnyöknek és a zárt, fűtött folyosónak