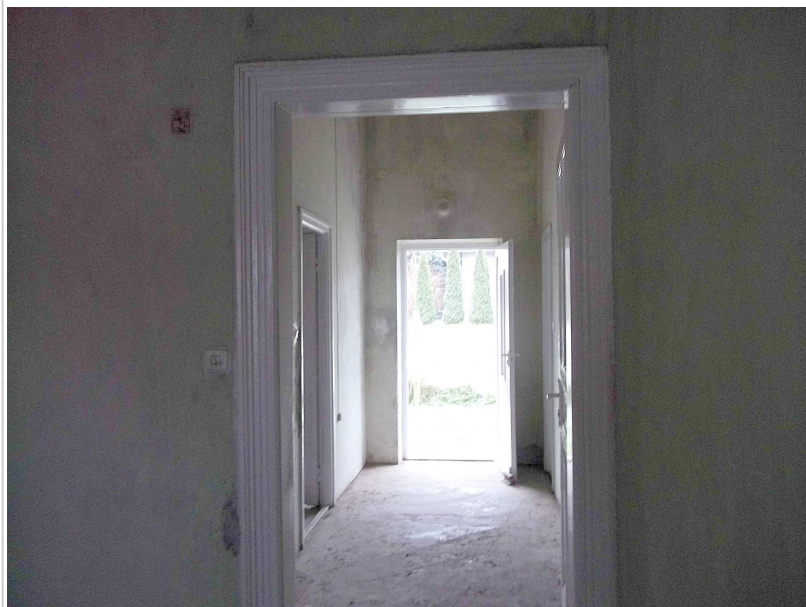


# Eladó Üzlethelyiség, 150 m<sup>2</sup>, 1 809 m<sup>2</sup> telek, Baracs

**9 500 000 Ft**



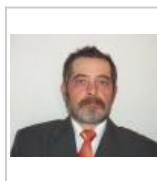
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818155
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1955
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Üzlethelyiség lakással eladó Baracson!

Dunaújvárostól és Dunaföldvártól egyaránt néhány percnyire, a Fejér megyei település Baracs frekventált főutcáján, üzleti ingatlant kínálunk eladásra. Az 1955-ben téglából épült, 150 nm hasznos alapterületű épület utcafronti részén egy 100 nm-es élelmiszerbolt működik, amely egy tágas és világos kiszolgáló helyiségből, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb helyiségekből (raktár, vizesblokk, szociális helyiség, iroda,) áll. Az üzlet utcai bejárattal és nagyméretű, üvegezett kirakattal rendelkezik. Az épület hátsó, udvar felőli oldalán 50 nm-es, 3 szobás lakás került kialakításra. A szobákhoz konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba és wc kapcsolódik. Az összközműves ingatlan fűtéséről gázkonvektorok és hagyományos, fatüzelésű kályhák gondoskodnak. Az 1.809 nm-es udvar és kert további vállalkozói tevékenység végzésére kínál kiváló lehetőséget. Az eladásra kínált ingatlan biztos megélhetést biztosíthat tulajdonosa számára, mindemellett a munkába járás kellemetlenségeitől is megkíméli, hiszen az üzlethelyiséghez kapcsolódó komfortos lakás életvitelszerű ott tartózkodást tesz lehetővé. Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel igényelhető.

Irányár: 9,5 M. Ft.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcske

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu