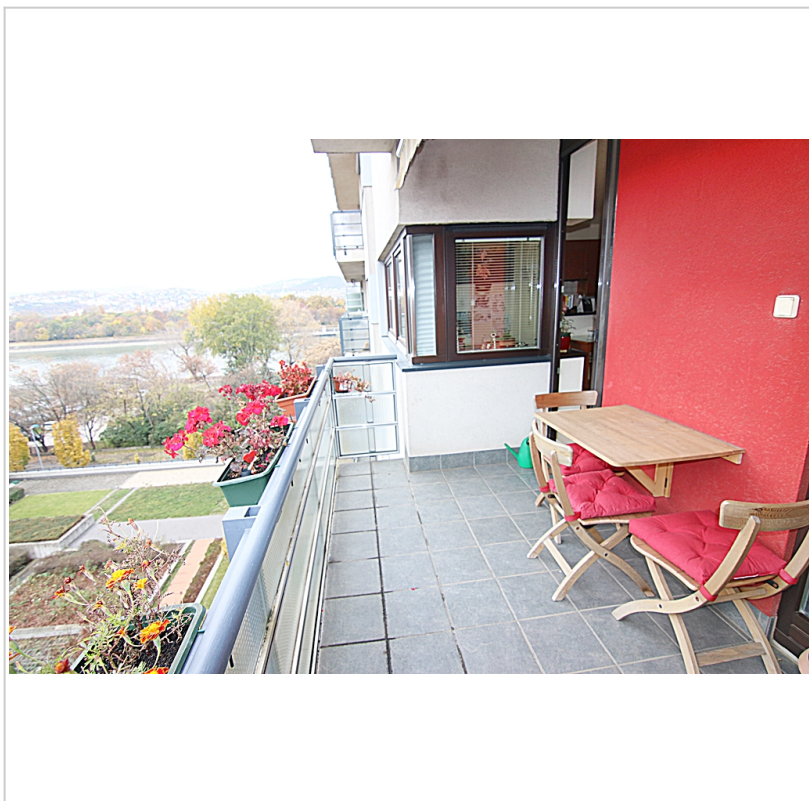


# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 65 000 000 Ft



### Dunára panorámás, nagy teraszos újszerű lakás garázzsal eladó

XIII. kerületben, a 2005-ben épült Riverside lakóparkban, 6. emeleti, 65 nm-es, nappali + 1 hálószobás, nagy teraszos, Dunára panorámás, nagyon világos lakás eladó.

Az amerikai konyhás nappali 25 nm-es, a hálószoba 14 nm-es, mindkét szobából ki lehet menni a 8 nm-es teraszra, ami a lakópark belső kertjére néz, valamint a Dunára és a Margit-szigetre panorámás. A tágas fürdőszobában a sarokkád és a mosógép is kényelmesen elfér, a wc külön nyílik. A tárolást külön gardrób segíti. Rendkívül világos, D-i tájolású a lakás. A közös költség 45.000 Ft, mely a fűtés és a víz díját is tartalmazza. A lakás riasztóval ellátott, a klíma elő van készítve.

A lakóparkban 24 órás portaszolgálat, uszoda, szauna, edzőterem is van.

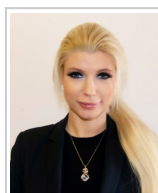
Ára: 65.000.000 Ft

+ garázs és tároló (4 nm) ára: 3.000.000 Ft

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816634
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető igazgató, -  
Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu