

# Eladó Téglalakás, 185 m<sup>2</sup>, Szentendre

## 63 400 000 Ft



### KÉNYELMES LAKÁS A FESTŐK VÁROSÁBAN

Szentendre közkedvelt részén a Nap utcai zárt, biztonságos lakóparkban, egy különálló földszint+emelet+ tetőtér kialakítású, 2 nappali, 4 hálós erkélyekkel, 2 fürdő, háztartási helyiség kialakítású. Bruttó 185 nm + garázs 18 nm + terasz 40nm + erkélyek 10nm lakás eladó

Nappaliból kilépve nagyméretű faburkolatú terasz (40 nm) és a dísznövényekkel ültetett, elektromos öntözőrendszerrel ellátott saját impozáns kert tartozik hozzá, melyben a kerti sütögetőn kívül egy kerti zuhany is helyet kapott. A terasz felett napvitorla biztosítja az árnyékolást. .

A ház riasztóval, az ablakok fóliával és elektromos redőnyvel, szúnyoghálóval felszereltek, szintenként központi porszívóval és klímával ellátott.

Fűtést gázkazán biztosítja, a nappaliban kandalló került még beépítésre, a kőburkolatú helyiségekben padlófűtés ill. süllyesztett radiátorok találhatóak.

A házban beépített bútorok, valamint a hálóban gardrób is kialakításra került. A fürdőben az épített zuhanyon kívül nagyméretű jakuzzis kád kapott helyet.

A házhoz garázs és egy felszíni beálló hely tartozik, mely a vételár részét képezi.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816528
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Területi Igazgató  
+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu